

ZARZĄDZENIE NR ...0050/484/2023

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia ...30 października 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ulicy Borowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIII/1802/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położone w Rzeszowie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijotek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr ..0050/484/2023.....

z dnia ..20 października 2023 r.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** KW RZ1Z/00118375/5 - działka 77/9 obr. 1 o pow. 0,0537 ha, działka 189/8 obr. 216, działka 189/12 obr. 216; KW RZ1Z/00027291/7 - działka 190/4 obr. 216, działka 202/8 obr. 216; KW RZ1Z/00030157/0 - działka 190/8 obr. 216, działka 190/12 obr. 216, działka 79/7 obr. 1, działka 191/8 obr. 216, działka 191/12 obr. 216;
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 189/4 obr. 216 o pow. 0,0537 ha, nr 189/8 obr. 216 o pow. 0,1124 ha, 189/12 obr. 216 o pow. 0,0305 ha, nr 190/4 obr. 216 o pow. 0,0382 ha, nr 202/8 obr. 216 o pow. 0,0997 ha, nr 190/8 obr. 216 o pow. 0,0774 ha, nr 190/12 obr. 216 o pow. 0,0216 ha, nr 191/4 obr. 216 o pow. 0,0334 ha, nr 191/8 obr. 216 o pow. 0,0767 ha, 191/12 obr. 216 o pow. 0,0166 ha.
- **opis nieruchomości:** działki o kształcie regularnym, wydłużonym, niezabudowane, bez dostępu do drogi publicznej (z wyjątkiem działki 202/8 obr. 216), położone w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomości nie są objęte żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięte roślinnością trawiastą.
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**
 - działki położone w kompleksie tj. dz. nr 189/4, 189/8, 189/12, 190/4, 190/8, 190/12, 191/4, 191/8, 191/12 obr. 216 o łącznej pow. 0,4605 ha - łączna kwota **1 500 000 zł**,
 - dz. nr 202/8 o pow. 0,0997 ha obr. 216 - kwota **330 000 zł**;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy;
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy;
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy;
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości przeznaczone do zbycia;
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

do dnia ..14 grudnia 2023 r.....

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia ..2 listopada 2023 do dnia ..23 listopada 2023.....